

**REGOLAMENTO DEI SISTEMI DI COMPRA-VENDITA
MERCATO DEI FIORI DI SANREMO
AREA MERCATO**

ARTICOLO 1 - Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina i sistemi di compra-vendita presenti sul mercato dei fiori di Sanremo utilizzabili dai venditori/compratori di cui meglio infra, che risultano essere iscritti al mercato di Sanremo e in regola con il relativo tesseramento.

I venditori/compratori sono coloro che procedono alla vendita o all'acquisto dei beni oggetto della contrattazione e sono le figure indicate nel vigente Regolamento di mercato.

Il gestore del mercato dei fiori di Sanremo è Amaie Energia e Servizi srl, di seguito denominata "Gestore".

Le disposizioni integrano quanto già disposto con il "Regolamento del Mercato dei Fiori di Sanremo".

ARTICOLO 2 – Oggetto di contrattazione

Le contrattazioni dell'Area Mercato hanno ad oggetto fiori, fronde, foglie, frutti ornamentali, freschi o lavorati, recisi nonché delle piante ornamentali e altri prodotti vegetali ornamentali coltivati in Italia, negli altri Paesi U.E., negli altri Paesi esteri, nel rispetto delle disposizioni stabilite dai regolamenti comunitari e dalle norme nazionali, con l'obbligo dell'esatta e ben visibile indicazione del paese di origine del prodotto, senza ulteriori aggiunte di località che possano ingenerare confusione sulla zona originaria di produzione.

-

- **CONTRATTAZIONE AREA MERCATO -**

ARTICOLO 3 – Area Mercato

L'Area Mercato in oggi comprende:

- una zona denominata “plateatico” nella quale avvengono le contrattazioni dei beni meglio indicati nel precedente art. 2 con il sistema della compra-vendita diretta realizzata da e tra i singoli operatori.
- una zona dedicata alla promozione della vendita dei beni di proprietà di produttori/venditori, meglio indicati nel precedente punto 2, da parte del Gestore mediante loro commercializzazione con il sistema di vendita asta e deposito; trattasi di una zona collocata nella quota nord del plateatico, di complessivi 3000 mq circa composta da una cella frigo di 950 mq, da una sala d'asta e da un'area di servizio per il ritiro e la consegna merce oltre che per il deposito di attrezzature varie.
- una zona denominata “edificio magazzini”.

ARTICOLO 4 – Sistemi di compra-vendita

Le compravendite avvengono col sistema della contrattazione diretta, tra venditore e compratore, nella zona plateatico e nell'area magazzini o con il sistema asta e/o deposito, con consegna del proprio prodotto dai produttori/venditori in conto-vendita (art 1556 C.C.) al Gestore, sua facoltà di restituirlo e suo rapporto diretto con il compratore, conseguente all'eventuale vendita.

ARTICOLO 5 – Operatori ammessi alle compra-vendite

Sono ammessi alle compra-vendite gli operatori che rispondono alle tipologie previste dalla legge e dal vigente Regolamento di mercato, in regola con il tesseramento.

Possono accedere all'area di mercato gli operatori non sottoposti alle sanzioni disciplinari che interdicono, temporaneamente o definitivamente, l'accesso alla predetta area, ivi compresa quella destinata alle consegne.

Possono accedere al servizio di vendita presso deposito e asta i compratori, non sottoposti alle sanzioni disciplinari di cui sopra, in possesso di un affidamento assicurativo e/o bancario.

Non possono accedere all'area di mercato e al servizio di deposito gli operatori che abbiano in corso con il Gestore procedure giudiziarie afferenti al mancato pagamento di canoni, per i servizi resi dal Gestore stesso, o per forniture di prodotto.

I compratori ammessi al servizio potranno acquistare esclusivamente volumi di prodotto il cui valore rientra nei limiti del predetto affidamento. Le ditte commerciali hanno l'obbligo di comunicare immediatamente alla Direzione eventuali cambiamenti inerenti alle modifiche dei loro rapporti con i dipendenti e/o con i collaboratori che frequentano il mercato.

ARTICOLO 6 – Vendita diretta sul plateatico (orari, ingressi, pagamenti, tariffe)

La vendita diretta sul plateatico è consentita durante tutti i giorni della settimana con esclusione del sabato e della domenica. Il Gestore provvede ad autorizzare aperture straordinarie in particolari giorni dell'anno dandone avviso agli utenti e all'amministrazione comunale.

Le contrattazioni avvengono all'interno del plateatico in aree, dette settori, suddivise per tipologie merceologiche. Spetta alla direzione di mercato definire la suddivisione dei prodotti posti in vendita all'interno dei singoli settori.

L'accesso all'area di contrattazione del plateatico avviene nel rispetto del vigente Regolamento di mercato e secondo le seguenti tempistiche:

- lunedì e mercoledì:

ore 4.00 apertura dei cancelli d'accesso

ore 5.00 inizio contrattazione per le tipologie presenti e relative consegne

- martedì giovedì venerdì;

ore 4.30 apertura cancelli d'accesso

ore 5.00 inizio contrattazione unica per tutti i settori

Il predetto orario può essere modificato da parte del Gestore, sentita la Commissione di mercato. Piccole modifiche d'orario e le aperture o le chiusure straordinarie possono essere stabilite dalla Direzione del mercato.

L'inizio delle contrattazioni dei singoli settori è preceduto da un fischio e da un avviso vocale amplificato su tutta la sala di contrattazione.

La merce posta in vendita deve essere sistemata ordinatamente nei rispettivi reparti di vendita, in tempo utile per consentire i controlli.

Tutta la merce presente nel mercato al momento dell'inizio delle contrattazioni si intende posta in vendita.

In ogni caso le operazioni di mercato devono avvenire in modo che gli operatori non si arrechino vicendevole disturbo e turbino il corretto andamento delle trattative.

A comprova dell'avvenuta transazione della merce sulla sala di contrattazione dovrà essere rilasciato un documento sottoscritto da entrambe le parti.

Il pagamento della merce oggetto delle transazioni avvenute sul Mercato sarà effettuato:

- al momento della consegna;
- nel caso di accordo tra le parti, comunque entro il termine fissato nel Regolamento.

ARTICOLO 7 - Vendita asta e deposito (Orari, modalità e tariffe)

Orari di apertura del deposito per il ricevimento della merce:

- ore 4.30 lunedì – mercoledì - venerdì
- ore 5.00 martedì –giovedì

Orario vendita (solo per utenti abilitati):

- apertura dal lunedì al venerdì ore 5.00
- gli orari di chiusura del deposito potranno variare durante la stagione e saranno pubblicati sul sito del mercato e presso le apposite bacheche situate sul Mercato dei Fiori.

Con il sistema di vendita deposito-asta il Gestore pone in vendita il prodotto conferito da produttori, singoli e associati, e da altri venditori.

Il prodotto consegnato viene posto in vendita dalle strutture del deposito al prezzo indicato dal produttore/venditore.

Ai produttori/venditori che ne facciano espressa richiesta verrà assicurata la messa in vendita di tutto il loro prodotto attraverso il solo sistema di vendita all'asta.

Al fine di garantire uniformità di vendita, raggiunta la minima quantità commerciale il ranuncolo clone verrà venduto esclusivamente in sede di asta.

In mancanza di espressa richiesta, per le tipologie di prodotti che verranno battuti all'asta, sarà stabilito un passaggio obbligatorio sotto l'orologio a cui seguirà l'eventuale successiva vendita attraverso le strutture di vendita del deposito.

La vendita all'asta è prevista nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì con inizio alle ore 5.30 e termine ad operazioni concluse, l'accesso alla sala asta è consentito esclusivamente ai commercianti

abilitati e ai visitatori che ne facciano richiesta alla Direzione, tali accessi potranno essere limitati in base all'affluenza.

Il Gestore potrà modificare ed integrare le predette giornate e gli orari di astazione per garantire una miglior rispondenza dell'asta alle necessità degli operatori e ai programmi del mercato

La consegna della merce avverrà il giorno precedente le giornate di astazione, o comunque nel tempo utile a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di vendita all'asta, nel rispetto della procedura indicata dal Gestore per il ritiro ed il controllo di quantità e di qualità del prodotto.

Dopo le procedure di controllo tutte le partite destinate all'asta potranno essere consultabili on line dai soggetti abilitati.

I compratori potranno visionare le partite in vendita all'asta dalle ore 5:00e fino ad inizio asta.

Durante l'asta il prodotto verrà posto in vendita per lotti e fatto transitare sotto gli orologi presenti nella sala d'asta dove, con il metodo così detto delle aste olandesi, sarà acquistato dal miglior offerente.

La consistenza minima del lotto di vendita e le altre caratteristiche dello stesso sono stabilite dalla Direzione di mercato sentite le esigenze dei venditori.

In base all'andamento generale dei prezzi, la Direzione di mercato, sentiti anche i produttori, stabilirà un prezzo minimo al di sotto del quale la merce verrà ritirata dalla sala asta.

In caso di mancato acquisto, i predetti lotti verranno ritirati dall'asta e posti in vendita, presso le strutture del deposito.

Durante la giornata, le tipologie dei prodotti contrattati all'asta, non potranno, di norma, essere venduti ad un prezzo inferiore di quello ivi realizzato.

Eventuali offerte di prodotto posto in vendita a prezzi inferiori a quello minimo di ritiro dall'asta dovranno essere rese pubbliche e fruibili da tutti i compratori partecipanti all'asta stessa.

Durante lo svolgimento dell'asta non potrà essere praticato nessun altro sistema di vendita diretta per le tipologie dei prodotti astati.

Gli stessi lotti non potranno essere posti in vendita per più di due aste consecutive.

In particolari periodi della stagione, in presenza di "eccezionale" esubero di produzione, i lotti invenduti non saranno ulteriormente battuti all'asta e saranno avviati alla distruzione per limitare l'erosione del prezzo dopo 1 giorno di stazionamento in deposito, il costo del servizio sarà calcolato con il prezzo minimo di ritiro dall'asta.

Il prodotto astato verrà etichettato e suddiviso per compratore.

Al termine delle operazioni d'acquisto e di stampa dei documenti fiscali ogni compratore ritirerà il proprio carrello (o treno di carrelli) e/o vasi e potrà o tenere in consegna l'attrezzatura debitamente registrata ovvero trasferire su propri mezzi il prodotto acquistato.

Le fatture portanti quantità e prezzi dei prodotti venduti all'asta e al deposito verranno emesse dal Gestore che pertanto provvederà direttamente al pagamento dei produttori/venditori.

I compratori dovranno pagare le fatture al Gestore entro 30 giorni fine mese data fattura ed essere assoggettati alle prescritte sanzioni in caso di mancato rispetto dei termini in esso previsti.

Il "Regolamento utilizzo servizio di vendita Deposito-Asta 2013/2014 - Commercianti" completa e integra il presente Regolamento per quanto non espressamente riportato sopra.

I pagamenti da parte del Gestore verranno effettuati nel rispetto della normativa vigente in materia di pagamenti degli Enti Pubblici.

ARTICOLO 8 - Adempimenti per i produttori

Per essere ammesso alla vendita il produttore/venditore dovrà:

- compilare apposita scheda annuale prestampata relativa alle coltivazioni in atto e alle epoche previste di raccolta;
- fornire, se richiesto, documentazione idonea comprovante la titolarità dell'utilizzo del materiale vegetale sottoposto a brevetto;
- confezionare i prodotti nel modo indicato dalle norme di confezionamento e qualità, in conformità al vigente Regolamento di Mercato, ovvero, nel caso di utilizzo del marchio "Sanremo Fiori", in conformità alle schede allegate al disciplinare d'uso del marchio stesso;
- consegnare i prodotti ed il D.D.T. con eventuale scheda di consegna contenente l'indicazione degli steli o del peso ed il prezzo unitario d'offerta del prodotto; tale prezzo potrà essere modificato solo su iniziativa esclusiva del produttore;
- accettare le decisioni dei controlli di qualità sia in caso di declassamento che di esclusione, così come specificato nel Regolamento vigente del Mercato; in caso di esclusione, i produttori/venditori dovranno ritirare tempestivamente tali prodotti; in caso contrario gli stessi verranno avviati alla distruzione da parte del Gestore;
- controllare se la propria merce è stata venduta oppure se è ancora in deposito;

- rispettare gli orari stabiliti per il deposito, le norme sul controllo di qualità e le norme sul confezionamento dei prodotti come da disciplinari autorizzando il Gestore ad eliminare dall'area espositiva i prodotti non conformi per qualità e confezionamento,
- indicare il prezzo per ogni singola unità minima di vendita, esclusa la merce destinata alla vendita tramite asta.
- ritirare la merce non venduta dal Gestore decorsi 4 od 8 giorni dalla consegna, secondo quanto previsto dal penultimo ed ultimo capoverso del seguente articolo 9, autorizzando sin d'ora il Gestore stesso a distruggere la merce non ritirata decorsi 8 giorni.
- in caso di vendita emettere regolare fattura mensile, fornire i dati bancari dell'azienda, il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario entro 30 giorni fine mese data fattura al ricevimento in formato elettronico.

ARTICOLO 9 – Prezzo, modalità di pagamento, restituzione e distruzione della merce conferita all'asta/deposito.

Al produttore/venditore verrà corrisposto il prezzo d'acquisto della merce venduta, costituito dal prezzo d'asta/deposito ridotto del 10% quale percentuale di ricarico del Gestore.

Al fine di ottimizzare la gestione del prodotto attraverso la concentrazione dell'offerta:

A) per le categorie merceologiche ranuncoli asiatici, cloni e anemoni:

- a) la percentuale di ricarico resterà invariata qualora le aziende effettuino conferimenti di prodotto in modo continuativo e progressivo per tutta la stagione produttiva, a decorrere dall'inizio delle contrattazioni mediante asta/deposito;
- b) qualora invece le aziende non conferiscano prodotto in modo continuativo e progressivo e comunque inizino il conferimento a partire dal 1° gennaio della stagione in corso il Gestore applicherà una percentuale di ricarico sul prezzo d'asta in ragione del 15% per tutta la durata della stagione;

La Direzione si riserva in ogni caso di stabilire una data dopo la quale non saranno accettati nuovi iscritti nelle categorie merceologiche sopracitate, al fine di non creare difficoltà logistiche per la gestione di nuovo prodotto.

La data sarà stabilita in base all'andamento stagionale ma non oltre la seconda decade di febbraio

B) per le ulteriori categorie merceologiche il cui conferimento la Direzione del Mercato riterrà necessario promuovere a fini strategici, per incentivare l'attrattività complessiva del sistema di vendita asta/deposito, il Direttore del Mercato potrà con proprio provvedimento, da comunicare al Consiglio di Amministrazione del Gestore e pubblicare sul sito istituzionale www.amaie-energia.it, determinare il prezzo d'acquisto della merce venduta modificando la percentuale di riduzione del 10% sul prezzo di asta/deposito.

In caso di ritiro o distruzione della merce depositata al produttore verrà fatturato rispettivamente il 3% (ritiro) o 1.5% (distruzione) del valore della merce con riferimento al prezzo indicato dal produttore, o se merce transitata su asta con riferimento al valore di ritiro.

Per la merce posta in deposito non in vendita verrà applicata la tariffa giornaliera di 3 euro vasca/carrello e 0.20 per le scatole di mimosa.

Il pagamento della fattura del produttore/venditore dovrà avvenire entro 30 giorni dall'emissione della stessa.

Per la stagione floricola 2019//2020 ai produttori che ne faranno richiesta il Gestore, purché a fronte di disponibilità di cassa, pagherà le fatture a vista; in tal caso il prezzo pagato sarà costituito dal prezzo d'asta/deposito ridotto dell'11% quale percentuale di ricarico del Gestore.

Il precedente capoverso in deroga ai principi generali, entrerà in vigore dal 1.1.2020, rimanendo vigente, fino a tale data, la precedente normativa.

Esperate infruttuosamente le offerte di vendita e decorse 96 ore dal ricevimento della merce da parte del Gestore quest'ultimo ed il produttore/venditore si accorderanno, anche tacitamente per comportamento concludente, se prorogare o meno, e in tal caso restituire, la disponibilità del prodotto per ulteriori 96 ore. Decorsi infine otto giorni la merce verrà definitivamente restituita, con ritiro a cura del produttore/venditore e, in difetto di ritiro, verrà immediatamente distrutta.

ARTICOLO 10 – Acquisto della merce al deposito

Il compratore in possesso dei requisiti descritti nel Regolamento Commercianti collabora con i dipendenti del Gestore al fine di redigere i documenti relativi al compiuto acquisto, fornendo pertanto tutti i dati necessari o comunque quelli che non sono in possesso del Gestore.

ARTICOLO 11 – Contestazioni

Per la merce acquistata presso il plateatico, venduta o ritirata o altro, non può essere sollevata alcuna contestazione, di nessun genere e grado, nei confronti del Gestore.

Il compratore, o suo delegato, all'atto della presa in consegna della merce deve effettuare il controllo del peso, del numero, delle diciture e della classificazione dei fiori contrattati, come previsto dalle norme di legge e da quelle stabilite dal Gestore.

In caso di non rispondenza della merce ai requisiti di cui sopra e indicati nel predetto documento di transazione o a quelli di qualità potrà chiedere l'intervento del Servizio di controllo merce e denunciare il fatto alla Direzione di mercato entro le ore 8.00 dello stesso giorno di acquisto, nelle ore di apertura degli uffici della Direzione.

Nel caso in cui la merce non venga ritirata dal compratore, il venditore potrà anch'egli denunciare il fatto alla Direzione di mercato.

I reclami di cui sopra saranno definiti dalla Direzione di mercato, anche alla presenza di una sola delle parti in causa, entro la giornata stessa.

Per la merce acquistata presso le strutture del deposito e/o dell'asta è ammessa la contestazione alla Direzione entro i seguenti termini:

-in caso di vendita: all'atto del ritiro

Fuori dai predetti termini, è data la facoltà ai compratori di segnalare alla Direzione di mercato eventuali difetti della merce ritirata non tempestivamente riscontrati, se convalidati dai venditori

ARTICOLO 12 - Modalità di conservazione merce nella Zona Frigo

In deroga alle regole generali la manutenzione delle piante in vaso consegnate per la vendita e ubicate nella Zona Frigo transennata non refrigerata è effettuata a cura e spese dello stesso produttore/venditore; ad ogni altro fine il Gestore resta responsabile del prodotto.

In difetto di intervento manutentivo all'interessato verrà richiesto dalla Direzione di provvedervi entro e non oltre un giorno, con avviso che decorso tale termine la merce verrà distrutta.

Conformemente alle regole generali la conservazione dei fiori recisi consegnati per la vendita è a carico del Gestore che ne resta pertanto responsabile e vi provvederà a propria cura e spese.

ARTICOLO 13 - Servizi ON LINE

Tutti gli iscritti al sistema di vendita (asta e deposito) possono utilizzare il servizio che permette la consultazione della merce conferita collegandosi al sito www.amaie-energia.it .

Con tale servizio gli utenti abilitati possono conoscere, in tempo reale, la situazione relativa alla merce a disposizione, ai prezzi di vendita, alle offerte, ai venditori, al numero di steli, di confezione, di colori etc.

L'accesso al sito di interesse è protetto tramite una procedura di identificazione con certificati digitali a chiave pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della privacy.

Il presente Regolamento è stato adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Gestore n°66 del 13 novembre 2019 di concerto con il Direttore del Mercato.

Le norme contenute nel Regolamento potranno essere modificate dal Direttore del Mercato secondo quanto in esso espressamente previsto.