



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **27** del **18/02/2020**

	Settore servizi alla persona e promozione del benessere - tributi - attività produttive e mercati	Servizio Attività Produttive e Mercati
OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'ATTO UNILATERALE D'OBLIGO E PRESA D'ATTO DEL PROGRAMMA DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI AL FINE DI CONSEGUIRE L'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO DEI FIORI COMUNALE, COMPRENSIVO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO, PRESENTATI DA AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L.	

L'anno **duemilaventi** addì **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **11.40** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
SINDONI Alessandro	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
PIRERI Caterina	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	SI
ROSSANO Massimo	Assessore	SI
ORMEA Silvana	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	SI

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Vice Segretario Generale** del Comune **dott.ssa BARILLA' Cinzia**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 42 del 17.02.2020, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi alla persona e promozione del benessere – tributi – attività produttive e mercati – Servizio Attività Produttive e Mercati, dott. Massimo Mangiarotti, in data 17 febbraio 2020, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, C. 1 E 147 BIS, C. 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 17 febbraio 2020, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2013 si stabiliva di affidare ad AMAIE ENERGIA S.r.l. la gestione del Mercato dei fiori di Valle Armea, alle condizioni della convenzione allegata alla medesima deliberazione, incluso concessione patrimoniale dell’immobile;
- l'affidamento della gestione di cui sopra comprendeva l'esercizio da parte del "Gestore" di tutte le attività e funzioni necessarie e/o opportune per la corretta organizzazione e per il buon funzionamento del mercato di interesse nazionale e che la scadenza dell'affidamento veniva stabilita nel 31 maggio 2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 11 aprile 2014 si prorogava la scadenza dell'affidamento fino al 30 settembre 2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29 settembre 2014 si formulava la volontà di un affidamento pluriennale, di durata anche superiore alla scadenza del vincolo, ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. e che la scadenza dell'affidamento veniva stabilita nel 30 settembre 2015;
- con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 10/8/2015 si prorogava la scadenza dell'affidamento fino al 31 dicembre 2016;
- con determinazione Dirigenziale n. 3463 del 28/12/2016 si prorogava la scadenza dell'affidamento fino al 30 giugno 2017;
- con determinazione Dirigenziale n. 2034 del 7/8/2017 si prorogava la scadenza dell'affidamento fino al 31 dicembre 2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 4 maggio 2018 e determinazione Dirigenziale n. 1724 del 12/6/2018 si prorogava la scadenza

dell'affidamento fino al 30 novembre 2018;

RICHIAMATE le determinazioni Dirigenziali: n. 3900 in data 18 dicembre 2018 novazione della concessione per mesi quattro dal 01 dicembre 2018, n. 1141/2019, proroga per mesi due con scadenza fissata al 31 maggio 2019, n. 1790/2019, mesi giugno e luglio, e n. 2486/2019, periodo agosto e settembre 2019, n. 3211 del 2 ottobre 2019 periodo ottobre 2019, n. 3641 del 5 novembre 2019, periodo novembre e dicembre 2019;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/3/2019 avente ad oggetto: CONCESSIONE COMPLESSO MERCATO DEI FIORI E GESTIONE SERVIZIO MERCATO AD AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA, con la quale veniva approvato un protocollo di intesa contenente reciproci obblighi e garanzie;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 180 del 12/8/2019 avente ad oggetto: REALIZZAZIONE NUOVI LOCALI SCOLASTICI PRESSO MERCATO DEI FIORI VALLE ARMEA - PIANO PRIMO BALLATOIO - ISTITUTI SUPERIORI PRIMO LOTTO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 12/11/2019 con la quale veniva approvato il nuovo piano di Protezione Civile inserendo nelle aree di ammassamento e soccorso alla popolazione l'intero compendio immobiliare oggetto della concessione della struttura strumentale all'erogazione del servizio;

PRESO ATTO che la società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. ha presentato al Comune di Sanremo in data 27/1/2020, acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, l'atto unilaterale d'obbligo con allegati sia il programma di gestione della concessione di servizi al fine di conseguire l'affidamento in house providing del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 completo della tempistica e del piano economico e finanziario ivi contenuti, sia il diagramma di Gantt con l'indicazione dei termini riferibili agli impegni assunti per addivenire alla stipula del contratto di servizio;

ATTESO che la concessione di servizi ai sensi dell'articolo 164 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, comprende la concessione della struttura strumentale all'erogazione del servizio;

PRESO ATTO che il Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri ha comunicato che la struttura strumentale all'erogazione del servizio necessita, altresì, di interventi urgenti che permettano la compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli, i cui lavori di trasferimento all'interno di una porzione della medesima struttura, sono in avanzato stato di realizzazione;

ATTESO che la struttura strumentale all'erogazione del servizio necessita di importanti interventi di risanamento necessari a garantire le condizioni di utilizzo e finalizzati a ridisegnare il layout, in chiave di contenimento dei costi di gestione, razionalizzazione delle attività, compresa la viabilità, e rilancio della funzionalità della struttura, descritti nel programma di gestione della concessione di servizi;

ACCLARATO che occorre definire ed approvare sia una progettazione globale che comprenda tutte le destinazioni d'uso future della Struttura sia una soluzione transitoria nelle more del trasferimento delle attività previste dal programma di gestione della concessione di servizi;

CONSIDERATO che a seguito di due riunioni tenutesi presso il Comune di Sanremo il 18 dicembre 2019 ed il 15 gennaio 2020 è maturata la piena consapevolezza che la coesistenza nella medesima struttura di attività eterogenee comporta una progettazione unitaria e complessiva, con particolare attenzione alla verifica della normativa vigente in materia antincendi, particolarmente delicata alla luce dell'esigenza del Comune di Sanremo di attivare la scuola ex Pascoli inserita nella struttura entro il mese di settembre 2020 in tempo per l'apertura del nuovo anno scolastico;

VISTA la Legge regionale della Regione Liguria n. 1 del 2.1.2007 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di commercio) ed in particolare:

“Art. 40.

(Definizione dei mercati).

- 1. Il mercato all'ingrosso è un insieme di strutture ed attrezzature con impianti e servizi, gestiti unitariamente per lo svolgimento delle operazioni commerciali, nel quale si ha la libera formazione del prezzo delle merci ed è assicurata l'osservanza delle norme vigenti in materia di commercializzazione ed in materia igienico-sanitaria e di sicurezza alimentare. I mercati all'ingrosso costituiscono strutture e servizi di interesse pubblico.*
- 2. Ai fini della presente legge si definiscono:*
 - a) mercati alla produzione, quelli in cui le merci sono offerte prevalentemente da produttori singoli o associati;*
 - b) mercati di distribuzione o di transito, quelli in cui le vendite e gli acquisti sono effettuati prevalentemente da commercianti all'ingrosso e da commercianti al dettaglio;*
 - c) mercati al consumo, quelli in cui gli acquisti sono effettuati prevalentemente da commercianti al dettaglio;*
 - d) mercati misti, quelli a funzione mista in cui agiscono più categorie di operatori.*

Art. 42.

(Istituzione, trasferimento e ampliamento dei mercati).

- 1. L'iniziativa per l'istituzione, il trasferimento e l'ampliamento dei mercati all'ingrosso può, attraverso forme di consultazione e di confronto con le categorie interessate, essere assunta:*
 - a) dal Comune e dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e*

Agricoltura;

- b) da consorzi costituiti fra Enti locali territoriali ed Enti di diritto pubblico;*
 - c) da società consortili per azioni;*
 - d) da consorzi aventi personalità giuridica o da cooperative, costituiti da operatori economici dei settori, anche singoli, della produzione e del commercio, ai quali possono partecipare operatori economici della lavorazione e della movimentazione dei prodotti.*
- 2. I Comuni provvedono, con autorizzazione, alla istituzione, il trasferimento e l'ampliamento del mercato sulla base delle indicazioni della programmazione commerciale ed urbanistica di cui all'articolo 3.*

Art. 43.

(Gestione dei mercati).

- 1. I mercati sono gestiti dai soggetti istitutori o coistitutori o affidati in gestione, con apposita convenzione, ad uno dei soggetti dell'articolo 42, comma 1. Nel caso in cui il soggetto istitutore sia il Comune, la gestione può essere effettuata nelle forme previste dall'articolo 31 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modificazioni.*
- 2. La convenzione di cui al comma 1 stabilisce, fra l'altro, l'importo del canone annuo da corrispondere da parte del soggetto gestore per la gestione della struttura mercantile. Nei casi in cui il soggetto gestore sia anche coistitutore del mercato, tale canone è ridotto proporzionalmente alla quota di partecipazione da parte del soggetto gestore fornita nella fase istitutiva.*
- 3. Il soggetto istitutore fornisce al gestore la struttura immobiliare ed il compendio delle attrezzature di mercato. La struttura immobiliare è affidata al gestore in concessione o in locazione e gli interventi di manutenzione straordinaria della stessa, compresi quelli di trasformazione e ampliamento, sono, di norma, a carico dell'istitutore.*
- 4. La gestione del mercato è svolta secondo criteri di efficienza e di economicità e deve tendere al pareggio del bilancio.*
- 5. I canoni di concessione o di locazione e le tariffe di mercato per l'utilizzo degli spazi, anche attrezzati, sono corrisposti dai soggetti operanti nel mercato al soggetto gestore e devono assicurare almeno la copertura dei costi di gestione nonché dei costi dei servizi a domanda collettiva, dell'ammortamento tecnico degli impianti elettrotermoidraulici e di telecomunicazione e delle attrezzature di mercato, nonché degli oneri per la manutenzione ordinaria delle strutture mercantili e dei costi dei servizi a domanda individuale eventualmente resi.*
- 6. I canoni di concessione o di locazione sono determinati in relazione alla superficie utilizzata per la propria attività e, limitatamente al mercato ittico, anche dalla quantificazione dei diritti sul fatturato.*
- 7. In ogni caso non possono essere imposti o esatti pagamenti che non siano il corrispettivo di prestazioni effettivamente rese, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità.”;*

ATTESO che il “Mercato dei Fiori” comunale è un mercato alla produzione dei prodotti floricoli e del relativo servizio pubblico ai sensi dell’articolo 40, comma 2, lettera a) della Legge regionale della Regione Liguria n. 1 del 2.1.2007, mentre il mercato ortofrutticolo all’ingrosso è un mercato di transito ai sensi dell’articolo 40, comma 2, lettera b) della Legge regionale della Regione Liguria n. 1 del 2.1.2007;

PRESO ATTO che il Comune di Sanremo è l’ente istitutore del “Mercato dei Fiori” comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 1, lettera a) della Legge regionale della Regione Liguria n. 1 del 2.1.2007;

RIBADITO che l’affidamento in house providing del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all’ingrosso, tramite la concessione di servizi ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. partecipata al 99.10% da AMAIE S.p.A., a sua volta detenuta al 100% dal Comune di Sanremo rientra nelle forme di gestione previste dall’articolo 43, comma 1, della Legge regionale della Regione Liguria n. 1 del 2.1.2007, come anche interpretato dalla medesima Regione Liguria con nota prot. N. IN/2014/22734 del 20.11.2014;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 21/11/2019 avente ad oggetto: “2019-2024 LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO. APPROVAZIONE ORDINE DEL GIORNO.”;

PRESO ATTO che le linee programmatiche di mandato per il periodo 2019-2024 per quanto concerne il MERCATO DEI FIORI statuiscono:

“Nell’ambito della floricoltura e del mercato dei fiori, le attività pianificate saranno finalizzate alla valorizzazione e alla modernizzazione del compendio immobiliare del mercato dei fiori, con la finalità di renderlo il più possibile utilizzabile.

Tali attività nel corso del mandato si concretizzeranno in primis con la firma di un contratto di servizio tra Comune di Sanremo e Amaie Energia, finalizzata all’erogazione del servizio nonché a consentire le opere di valorizzazione e modernizzazione del compendio mercato dei fiori, in particolare prevedendo lo spostamento del plateatico e della sala di contrattazione nella parte inferiore dello stesso, con notevole miglioramento delle aree dedicate alla vendita all’ingrosso, con un’attenzione anche ad altre aree del compendio quale i magazzini e il tetto dell’edificio, nonché la regolarizzazione impiantistica, antisismica e antincendio del complesso.”;

CONSIDERATO che l’affidamento in house providing del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all’ingrosso, non possa prescindere dagli obiettivi strategici contenuti nelle linee programmatiche di mandato per il periodo 2019-2024;

PRESO ATTO dell’impegno di AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L., assunto con l’atto unilaterale d’obbligo, a sottoscrivere il contratto di servizio entro il 31/10/2020, con durata di 33 anni dal 1.11.2020 al 31.10.2053, sulla base dei contenuti economici – prestazionali del Programma di gestione della

concessione di servizi;

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 competerà al Consiglio comunale l'affidamento del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'approvazione del Contratto di servizio entro il 31/10/2020, previa redazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

PRESO ATTO che il Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere - Tributi - Attività Produttive e Mercati con comunicazione protocollo 7310 del 28/1/2020 ha richiesto a tutti i settori dell'Ente di esprimere le formali osservazioni;

VISTE le osservazioni pervenute con nota protocollo generale n. 10623 del 7/2/2020 dal Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri, dalle quali si evince la necessità di porre a carico di AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. di compartimentare i propri uffici presenti all'interno del piano terra e piano primo della sala di contrattazione nonché la valutazione sismica dell'intera sala di contrattazione entro e non oltre il 31/8/2020, oltre a definire la manutenzione ordinaria e straordinaria e le pulizie dell'intera struttura;

VISTE le osservazioni pervenute con nota protocollo generale n. 11832 del 12/2/2020 dal Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile;

VISTE le osservazioni pervenute con nota protocollo generale n. 12768 del 14/2/2020 dal Settore Servizi Finanziari;

ATTESO che in data 12/2/2020, su impulso del Segretario generale, si è tenuta una conferenza istruttoria tra tutti i settori dell'Ente nella quale sono stati esaminati i passaggi organizzativi e gli aspetti sostanziali del procedimento, convenendo sull'emanazione della presente deliberazione;

RILEVATO che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere - Tributi - Attività Produttive e Mercati;

VISTO l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATA la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di attuarne le statuizioni senza indugio stante il loro dispositivo indefettibile, nonché la scadenza al 31/12/2019 dell'ultima concessione;

D E L I B E R A

1. di approvare e fare propri i contenuti dell'atto unilaterale d'obbligo depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, **allegato** alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, con le modifiche e integrazioni statuite con la presente deliberazione, anche al fine di proseguire l'erogazione del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso sino al 31.10.2020;
2. di stabilire per il periodo dal 1/1/2020 al 31/10/2020 il canone di €. 321.000 oltre Iva da scomputare a misura per gli interventi urgenti che permettano la compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli effettivamente realizzati e collaudati per complessivi massimi €. 321.000;
3. di dare atto che eventuali conguagli della gestione del "Mercato dei Fiori" comunale pendenti alla data del 31/12/2019 devono essere regolati in via prioritaria rispetto allo scomputo del canone stabilito per il periodo dal 1/1/2020 al 31/10/2020;
4. di prevedere nel contratto di servizio il canone annuo di €. 330.000 oltre Iva per tutta la durata di 33 anni dal 1.11.2020 al 31.10.2053;
5. di prevedere nel contratto di servizio il pagamento anticipato del primo canone annuo di €. 330.000 oltre Iva, da versare in denaro entro il 01.11.2020 nell'ipotesi che il contratto di servizio decorra effettivamente dal 1.11.2020;
6. di prevedere nel contratto di servizio per le annualità successive al primo anno lo scomputo del canone annuo di €. 330.000 oltre Iva a misura rispetto agli interventi effettivamente realizzati e collaudati per complessivi massimi €. 9.570.000 e rispetto alla fornitura di fiori effettivamente effettuata per complessivi massimi €. 990.000;
7. di prevedere il pagamento anticipato del canone annuo di €. 330.000 oltre Iva, da versare in denaro entro il 01.11.2020 nell'ipotesi di ulteriore differimento della stipulazione del contratto di servizio oltre il 1.11.2020, fermo restando che AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. possa proseguire l'erogazione del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, sino al 31.10.2021;
8. di prendere atto del programma di gestione della concessione di servizi al fine di conseguire l'affidamento in house providing del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, completo della tempistica e del piano economico e finanziario ivi contenuti, depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data

27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, **allegato** alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

9. di dare atto che il programma di gestione della concessione di servizi deve considerare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 12/11/2019 con la quale veniva approvato il nuovo piano di Protezione Civile inserendo nelle aree di ammassamento e soccorso alla popolazione l'intero compendio immobiliare oggetto della concessione della struttura strumentale all'erogazione del servizio;
10. di demandare alla relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 la verifica dei requisiti dell'affidamento in house providing del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, relativi alla percentuale di fatturato in ottemperanza al combinato disposto dell'articolo 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 16 del Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175;
11. di dare atto che il programma di gestione della concessione di servizi possa prevedere l'utilizzo del contratto mutuo solo e soltanto per finanziare gli interventi che rientrano tra le spese di investimento previste dall'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
12. di aderire allo scadenziario declinato dal diagramma di Gantt con l'indicazione dei termini riferibili agli impegni assunti per addivenire alla stipula del contratto di servizio depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, **allegato** alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
13. di demandare al Consiglio comunale l'affidamento in house providing del servizio di gestione del "Mercato dei Fiori" comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'approvazione del Contratto di servizio entro il 31/10/2020, previa redazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
14. di comunicare la presente deliberazione alle organizzazioni maggiormente rappresentative anche specialistiche a livello locale e regionale delle imprese del settore, alle organizzazioni dei produttori e dei commercianti, nonché alle organizzazioni sindacali al fine di attivare un confronto relativo al programma di gestione della concessione di servizi;
15. di demandare ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. i passaggi propedeutici alla definitiva approvazione del programma di gestione della concessione di servizi previsti dai vigenti regolamenti in materia;

16. di dare atto che l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020 comporta la conforme modificazione del protocollo d'intesa contenente reciproci obblighi e garanzie approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29/3/2019 avente ad oggetto: CONCESSIONE COMPLESSO MERCATO DEI FIORI E GESTIONE SERVIZIO MERCATO AD AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA;
17. di demandare al dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere - Tributi – Attività Produttive e Mercati, anche in esito al confronto con le organizzazioni maggiormente rappresentative anche specialistiche a livello locale e regionale delle imprese del settore, alle organizzazioni dei produttori e dei commercianti, nonché alle organizzazioni sindacali, di apportare al programma di gestione della concessione di servizi, proposto da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, eventuali integrazioni e modifiche necessarie all'affidamento in house providing del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all'ingrosso;
18. di demandare al dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere - Tributi – Attività Produttive e Mercati la redazione della relazione prevista dall'articolo 34, comma 20, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
19. di dare atto che gli interventi di ristrutturazione, rimodulazione degli spazi e risanamento necessari a garantire le condizioni di utilizzo della struttura descritti nel Programma di gestione della concessione di servizi sono effettuati su beni di proprietà del Comune di Sanremo e che tali interventi rientrano tra le spese di investimento previste dall'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350 e che, conseguentemente, ai fini economico-finanziario la società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. coopererà con il Comune di Sanremo nella sua veste di socio per individuare le condizioni di finanziamento delle opere relative, tenuto conto della situazione economica della società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. e delle esigenze comunali in ordine all'uso dell'intera struttura;
20. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri, gli atti di competenza per l'ottenimento delle approvazioni, autorizzazioni, certificazioni, concessioni, licenze, nulla osta, pareri e permessi di tutti gli enti competenti eventualmente previsti dalla normativa vigente, nonché il titolo abilitativo, sia per gli interventi di ristrutturazione, rimodulazione degli spazi e risanamento necessari a garantire le condizioni di utilizzo della struttura descritti nel Programma di gestione della concessione di servizi, sia per gli interventi urgenti che permettano la compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli, sia per la

coesistenza nella struttura di attività eterogenee attraverso una progettazione unitaria e complessiva, con particolare attenzione alla verifica della normativa vigente in materia antincendi, particolarmente delicata alla luce dell'esigenza del Comune di Sanremo di attivare la scuola ex Pascoli inserita nella struttura entro il mese di settembre 2020 in tempo per l'apertura del nuovo anno scolastico;

21. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri, gli atti di competenza per l'agibilità, l'autorizzazione agli scarichi, il funzionamento ascensori, gli elaborati «as built», la certificazione antisismica, la certificazione degli impianti, nonché tutti i documenti pertinenti e le certificazioni previste dalla normativa vigente;
22. di demandare al Dirigente del Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile gli atti di competenza per la regolarizzazione degli aspetti formali dell'acquisizione della proprietà, l'accatastamento, l'attestazione energetica, nonché tutti i documenti pertinenti e le certificazioni previste dalla normativa vigente;
23. di demandare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari la cooperazione con AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. per individuare le condizioni di finanziamento degli interventi, tenuto conto della situazione economica della società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. e delle esigenze comunali in ordine all'uso dell'intera struttura;
24. di demandare l'attuazione della presente deliberazione al Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere - Tributi - Attività Produttive e Mercati;
25. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e/o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;
26. di dare atto che in relazione all'adozione della presente deliberazione è necessario adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2020-2022 in corso di predisposizione come segue:
capitolo Entrata 242424 CANONE CONCESSIONARIO MINIMO ANTICIPATO MERCATO DEI FIORI esercizio 2020 - nuovo stanziamento €. 794.220,00;
capitolo Spesa 676869 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI DA AMAIE ENERGIA PRESSO IL MERCATO DEI FIORI - esercizio 2020 - nuovo stanziamento €. 391.620,00,
nonché i correlati stanziamenti per operazioni Iva commerciale (Entrata capitolo 2080467 e Spesa capitolo 62002);
27. di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale della Liguria nei termini previsti dalla normativa vigente;

28. di comunicare la presente deliberazione ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L.;
29. di trasmettere la presente deliberazione al Settore Servizi Finanziari, al Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e allo Sviluppo Sostenibile e al Settore Lavori Pubblici, fondi europei ed espropri;
30. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, per l'urgenza di darvi esecuzione.

Il Presidente, alle ore 11.45, dichiara conclusa la seduta.

IL PRESIDENTE
(Alberto BIANCHERI)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Cinzia BARILLÀ)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 42**

Ufficio Proponente: **Attività Produttive e Mercati**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL'ATTO UNILATERALE D'OBLIGO E PRESA D'ATTO DEL PROGRAMMA DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI AL FINE DI CONSEGUIRE L'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO DEI FIORI COMUNALE, COMPENSIVO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO, PRESENTATI DA AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Attività Produttive e Mercati)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49, C. 1 E 147 BIS, C. 1, DEL D.LGS. N° 267/2000 E SS.MM.II.

Data 17/02/2020

Il Responsabile di Settore
massimo mangiarotti

Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 17/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cinzia Barillà